

# COMUNE DI CASTELVENERE

PROVINCIA DI BENEVENTO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 DEL 15/07/2019

<b>OGGETTO:</b>	<b>L.R. N. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I., ART. 23 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5 DEL 4/08/2011 – MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.U.C. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5 DEL 4/08/2011.</b>
-----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore **18,02** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **SCETTA MARIO** nella sua qualità di **Sindaco** e sono personalmente presenti i seguenti componenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
SCETTA MARIO	SINDACO	SI
MOCCIA MARIO	VICESINDACO	SI
SIMONE LUIGI	ASSESSORE	NO

Con l'assistenza del **Segretario Comunale dott.ssa Raffaella Galdiero** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dato atto che dai presenti non viene rilevato nè risulta che alcuno sia interessato all'atto.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

[ ] Il responsabile del servizio interessato Arch. Vincenzo Alberto Plenzick per quanto concerne la regolarità tecnica;

[ ] Il responsabile del servizio ragioneria CENNAMO SALVATORE, per quanto concerne la regolarità contabile.

**Premesso:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2015 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Castelvenere;
- che in data 20 aprile 2015 l'avviso dell'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato pubblicato sul B.U.R.C. n. 25/2015;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 27/05/2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);
- con Delibera n. 287 del 23/05/2017, la Giunta Regionale ha disposto, in esecuzione dell'Intesa sottoscritta, il recepimento, nel territorio della Regione Campania, dello schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in conferenza unificata il 20 ottobre 2016 unitamente ai due allegati allo schema recanti le "Definizioni uniformi" (allegato B) e la "Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (allegato C);
- che con la medesima deliberazione, pubblicata sul Burc n. 46 del 9 Giugno 2017, la Regione ha stabilito che i Comuni della Regione Campania devono adeguare i propri regolamenti edilizi entro centottanta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione;
- che, ravvisata la necessità di adeguare il RUEC del Comune di Castelvenere al regolamento tipo (RET), con determina n. 512 del 16/10/2017, è stato affidato, all'Arch. Vincenzo Carbone l'incarico avente ad oggetto il servizio di adeguamento del RUEC al regolamento edilizio unico, di redazione del Piano urbanistico attuativo (P.U.A) del Parco Agricolo e Fluviale, di redazione dell'A.P.I., nonché di razionalizzazione delle normative attuative riferite alle distanze dalle strade e dai confini;
- che, con nota del 04/12/2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 12356 del 04/12/2017, il tecnico incaricato, arch. Vincenzo Carbone ha trasmesso all'Ente il nuovo testo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), adeguato allo schema di Regolamento edilizio tipo (RET) di cui all'Intesa sottoscritta tra il Governo, le Regioni e i Comuni nella seduta della Conferenza Unificata del 20 ottobre 2016;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2018 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) adeguato;

**Considerato** che, il tecnico incaricato, arch. Vincenzo Carbone, ha trasmesso all'Ente, con pec acquisita al prot. n. 5765 del 08/07/2019, le "Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. (Quadro delle Regole)" rielaborate a seguito dell'approvazione dell'adeguamento del RUEC con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2018;

**Viste** le Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. (Quadro delle Regole) su indicate che allegate al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il quale disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani previsti dalla L.R. n. 16/2004 e, in particolare, il disposto dell'articolo 4, il quale disciplina il "Procedimento di variante dei piani territoriali, urbanistici e di settore" uniformandolo al procedimento di formazione dei piani di cui all'art. 3 del medesimo Regolamento ma con i termini ridotti della metà;

**Ritenuto** che il testo delle su richiamate Norme tecniche di attuazione (Quadro delle Regole) è rispondente alle esigenze dell'Ente;

**Visti:**

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;

- la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16, e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n. 5, e ss.mm.ii.;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 “Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio”;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti, espressi nelle forme e nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. **di adottare**, in conformità alle previsioni di cui all’art. 3 e 4, comma 2, del citato Regolamento n. 5 del 04/08/2011 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), le norme tecniche di attuazione del P.U.C. (Quadro delle regole), rielaborate a seguito dell’approvazione, con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2018, dell’adeguamento del RUEC, che allegate al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **di demandare** al Responsabile dell’Area Tecnica progettuale ed Urbanistica dell’Ente l’adozione di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali all’approvazione del presente atto deliberativo;
3. **di trasmettere** le indicate Norme tecniche di attuazione, secondo quanto disposto dall’art. 3, comma 5, del Regolamento n. 5 del 04/08/2011 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), all’organo consiliare per la successiva approvazione;
4. **di dichiarare**, con separata e successiva votazione avente il medesimo esito della precedente, la presente, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**f.to ( SCETTA MARIO )**

**L'Assessore Anziano**  
**f.to**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to (dott.ssa Raffaella Galdiero )**

---

PROT. n. 6302 del 27/07/2019

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;  
Visti gli atti d'ufficio;

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.);
- X E' stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico - N. 760 (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69);
- X E' stata comunicata, con nota n. 6302 in data 27/07/2019 ai sigg. Capigruppo Consiliari, così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla residenza comunale, li 27/07/2019

**Il Segretario Comunale**  
**f.to dott.ssa Raffaella Galdiero**

---

**E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

Castelvenere, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**dott.ssa Raffaella Galdiero**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/07/2019 al 11/08/2019 ;

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/07/2019 :

X perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

\_ perchè decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del - D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**f.to dott.ssa Raffaella Galdiero**

