

COMUNE DI CASTELVENERE (BN)

I.M.U. – T.A.S.I.

VERSAMENTO ACCONTO

ANNO 2017

SCADENZA 16/06/2017

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VISTA la Legge 27 Dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014);

VISTO il Decreto Legge n. 16/2014 de 06.03.2014 che ha apportato modifiche alla precedente Legge;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che si compone di I.M.U. (Imposta Municipale Unica), T.A.S.I. (Tributo Servizi Indivisibili) e T.A.R.I. (Tassa sui rifiuti: ex TARSU/TARES);

VISTI l'art. 7, comma 1, e gli artt. 8, 9 e 14, commi 1 e 9, D.Lgs. n. 23/2011 istitutivo dell'I.M.U. - Imposta municipale propria;

VISTO il Decreto Legge 21 maggio 2013, n. 54 - Interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) con la quale sono state apportate variazioni alla IUC, in particolare per TASI su abitazione principale;

INFORMA

I.M.U.

Abitazione principale (cat. A1, A8, A9 + pert. C2, C6 e C7)	4 per mille detrazione € 200,00
Abitazione principale (dalla cat. A2 ad A7 + pertinenze C2, C6 e C7)	ESENTE
Altri fabbricati e aree edificabili	9,6 per mille
Terreni agricoli	9,6 per mille
Fabbricati strumentali (D10 ed assimilati)	ESENTE
Fabbricati produttivi cat. "D" (tranne D/10)	9,6 per mille

T.A.S.I.

Fino all'anno 2015 la TASI a Castelvenere era dovuta dai possessori di abitazione principale o equiparate ad abitazione principale PER L'ANNO 2017 È STATA ELIMINATA.

Altri fabbricati e aree edificabili 1 per mille

Cittadini residenti all'estero

A partire dall'anno 2015, quindi anche per l'anno 2016, una sola abitazione non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti in Italia e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, può essere assimilata ad abitazione principale. In tal caso, dunque, non si paga né l'IMU né la TASI.

Concessione in uso gratuito

Dal 01/01/2016 la normativa sulla concessione in uso gratuito a genitori/figli è stata modificata:

la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle cat. Cat. A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, purché:

- il contratto di comodato d'uso gratuito a figli e parenti in linea retta di primo grado sia regolarmente registrato;
- il comodante presenti la dichiarazione IMU 2017 entro il 30 Giugno 2018;
- il comodante sia proprietario di 2 abitazioni ubicate nello stesso Comune.

IL PAGAMENTO PER L'ACCONTO IMU E TASI - ANNO 2017 DOVRÀ AVVENIRE ENTRO IL 16 GIUGNO 2017.

Il pagamento si effettua con modello di versamento F24; a tal fine si ricorda che il Codice Ente del Comune di Castelvenere è C280

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio e sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

I Codici Tributo sono:

- 3912** – imposta municipale propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze – QUOTA COMUNE;
- 3916** – imposta municipale propria per aree fabbricabili – QUOTA COMUNE;
- 3918** – imposta municipale propria per altri immobili (esclusi i fabbricati del gruppo catastale "D") – QUOTA COMUNE;
- 3925** – imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" (esclusi D/10) – QUOTA STATO;
- 3914** – imposta municipale propria per terreni agricoli – QUOTA COMUNE
- 3960** – TASI per aree fabbricabili .
- 3961** – TASI per altri immobili.